



РЕШЕНИЕ № ХА – 66 ПР/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ -Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Промяна статута на земята от нива в имот за обществено обслужване - изграждане на хотел, заведение за хранене и басейн“ в имот № 067019, местността „Тойкона“, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител „АГРО АЛФА“ ООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел за около 100 човека, заведение за хранене за около 120 човека с обща застроена площ около 3000м² и басейн, разположени в имот с № 067019 с обща площ от 9.985 дка. Имотът е собственост на „АГРО АЛФА“ ООД. Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от намираща се в близост винарна „Малката звезда“.

Предвижда се застрояването в имота да е свободно, като се спазват ограничителните линии на застрояване. Техничко-икономически показатели, съгласно изготвения ПУП-ПЗ на имота са:

Плътност на застрояване – 70%

Интензивност на застрояване /К инт/ - 2,5

Озеленяване – 30%

Начин на застрояване - свободно

Площадката е свободна, незастроена. В процеса на строителството и след разчистването на площадката образувателните количества строителни отпадъци ще бъдат депонирани на определеното от общината депо. Земните маси ще се използват за подравняване на терена, а хумусът – за вертикалната планировка след приключване на строителството.

За нуждите на хотела и заведението за хранене е необходима ел. мощност около 100kW. Отоплението и охлаждането на сградите ще е с климатици и ел. уреди.

Снабдяването на обекта с вода ще е от собствен водоизточник, за ползването на който ще се проведе процедура за получаване на разрешително за водоползване по закона за водите. За отпадните води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение, заустено в изгребна яма.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най- близко разположени са ЗЗ „Сакар“ BG0000212 за опазване на



природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. и 33 „Радинчево” ВГ0002020 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-783/29.10.2008г.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: „Промяна статута на земята от нива в имот за обществено обслужване - изграждане на хотел, заведение за хранене и басейн“ в имот № 067019, местността „Тойкона“, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (12, в) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда промяна статута на земята от нива в имот за обществено обслужване - изграждане на хотел, заведение за хранене и басейн в имот № 067019, местността „Тойкона“, землище на с. Българин, община Харманли, в имот собственост на възложителя.
2. При проектирането ще бъдат спазени следните градоустройствени показатели – Плътност на застрояване – 70 %, Кинт – до 2,5 и озеленяване – до 30 %.
3. Застрояването ще бъде свободно. Конструкцията на сградата ще е монолитна стоманобетонова с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди.
4. Направени са необходимите съгласувания с „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, с «Напоителни системи» ЕАД, както и с ВиК Хасково. Предвижда се водоснабдяване с питейна вода да е от собствен водоизточник, за ползването на който ще се проведе процедура за получаване на разрешително за водоползване по закона за водите. За отпадните води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение, заустено в изгребна яма.
5. По време на строителството ще бъде създадена оптимална организация с оглед строително-монтажните работи на терена да бъдат ограничени в рамките на възможно кратък срок. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратни насипи и реализиране на вертикална планировка в имота. До обекта ще се изгради подземно електропровод от намиращия се наблизо трафопост на винарска изба «Малката звезда».
6. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на Община Харманли и транспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината.

8. При реализирането на обекта ще се вземат всички необходими мерки за предотвратяване на замърсяването и причинен дискомфорт от шум от строителна техника на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с № 067019, местността „Тойкона“, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково, собственост на възложителя. Начина на трайно ползване е нива, категория на земята при неполивни условия – пета. Площ на имота 9.985 дка.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са 33 BG0000212 „Сакар“ за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. и 33 BG0002020 „Радинчево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-783/29.10.2008г.
2. Предвид характера на ИП, както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона, съгласно чл.15 от Наредба за ОС, преценката за инвестиционното предложение е, че реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, поради следното:
 - характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони или техни ключови елементи, както и отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им.
 - предвид фактическата обстановка, в района на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия върху защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно Становище на РЗК Хасково с изх. № РД-02-830/24.06.2013г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Харманли и кметството на с. Българин, а засегнатото население е уведомено, чрез обява в местен вестник. Към момента на представяне на документацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ Хасково, не са изразени устно или депозиран писмено

възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение. До подготовката на настоящото решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу реализиране на инвестиционното предложение.

Настоящото решение за „Промяна статута на земята от нива в имот за обществено обслужване - изграждане на хотел, заведение за хранене и басейн“ в имот № 067019, местността „Тойкона“, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 26.06.2013г.